

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой дом № 19 от «21» декабря 2022 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«21» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19, дворовая территория около 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15 ноября 2022 года в 18 час.30 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. 15 ноября 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 15 декабря 2022 года.

Бланки решений передавались в почтовые ящики квартир № 12А, 41, 50, 70.

Дата и место подсчета голосов: 21 декабря 2022 в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича, действующего на основании Устава.

03.11.2022 года за 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Присутствующие лица: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640)

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Юрист – Рябева Елена Алексеевна

Главный инженер — Крачковская Валентина Анатольевна

Повестка дня

1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома: ремонт крыши
6.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ремонт крыши
7.	Утверждение плана (сроков) капитального ремонта крыши : 2023 год.
8.	Утверждение источника финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
9.	Утверждение предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10.	Выбор подрядной организации, утверждение условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11.	Утвердить порядок оплаты договора подряда:

	<ul style="list-style-type: none"> - до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.7,9 повестки дня. - после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся части стоимости.
12.	<p>Выбор уполномоченного собственника лицом, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> -заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; -участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; - обращаться к владельцу специального счета с заявлениями об оплате стоимости работ, в том числе аванса.
13.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.02.2023 года в размере 18 руб. 30 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
14.	Об утверждении порядка определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета
15.	Финансирование работ по ремонту откатных ворот, распашных ворот, домофонов на калитках ограждения, декоративных фонарей уличного освещения.
16.	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД),предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
17.	Утверждение порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.
18.	Об использовании денежных средств, оплаченных интернет-провайдерами за размещение оборудования телекоммуникационной связи на ремонт откатных ворот, распашных ворот и домофонов на калитках ограждения.
19.	Об установке дорожного знака «ОСТАНОВКА ЗАПРЕЩЕНА» распространяющегося на проезжую часть, расположенную вдоль дома № 19 по ул. Тенишевой, г. Смоленск со стороны улицы Тенишевой.
20.	Об уполномочивании управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
21.	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
22.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общими

собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 21 июня 2022 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 108 собственников, обладающих 100 голосами (6177,8 кв.м).

В голосовании приняли участие 37 собственников, помещений, общей площадью – 2565,02 кв.м., что составляет (41,52 % от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бланки решений — 37 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» _____



Серпиков А.Н.